



Talonrakennuksen investointiohjelma

2024-2033

8.6.2023

Investointiohjelma on laadittu siten että kyseessä on taloudellinen varautuminen, hankkeiden sisältö, laajuus, euromäärät voivat oleellisesti muuttua investointien tarkentuessa hankesuunnitteluvaiheessa.

Toimenpiteet

Kustannusnousut

Uudet

- Suvirannan museointi 700t€ (vuodet 2024-2026)
- Pysäköintihallin 6,75 M€. Kuuluu oleellisesti keskustan kaavakehitykseen. (vuodet 2029-2030)
- Pirosen liikuntahallin rakentaminen 4M€, toteutus 2031-2032

Vanhat

- Ainolan koulun hankebudjetti 21 M€. toteutus vuosina 2032-2034
 - Hankebudjettia nostettu 1M€

Yhteensä kustannusnousua 12,45M€

Kustannussäästöt

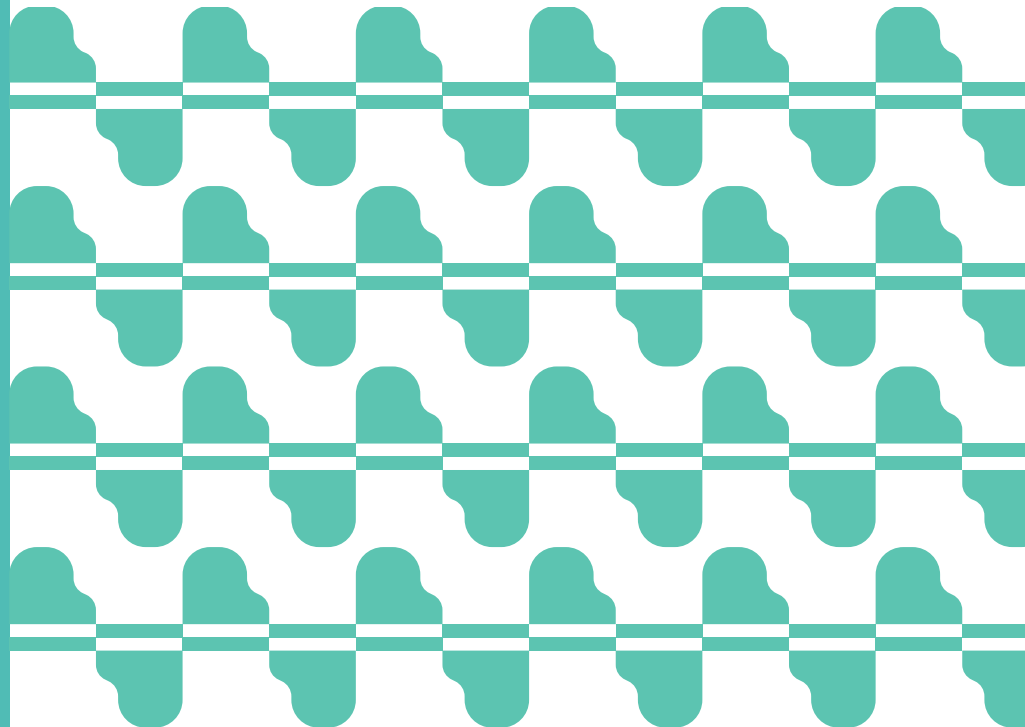
- Vihtakadun koulun hankebudjettia pienennetty 900 000€
- Allianssi- sekä kulttuurohistoriallisten rakennusten vuoden 2023 on pienennetty (6,2M€-> 4,5M€ sekä 200 t€-> 0€) yhteensä 1,9M€
- Riskivarausriveiltä on poistettu 1,35M€
- Allianssi-investoinneista leikattu vuosilta 2024-2026: 4,68M€ → 3,23M€ / vuosi = 4,35M€ yhteensä
 - **Huomioitavaa:** luovuttavien kohteiden rivejä muutettu 0€ riveiksi Satusauna, keskusta, Kinnari, Pesäpuu ja Iso-Antti.
 - Myllytie 11 varattu 40 000
 - Kristillise koulun kaikki isot remontit poistettu

Yhteensä kustannussäästöä 8,5 M€

Allianssi



Järvenpää



Allianssi

- porrastus sisältäen tekniset sekä toiminnalliset investoinnit
 - 2023: 7,8 -> 5,9M€
 - 2024-26: 4,68 -> 3,23M€
 - 2027: 4,38 M€
 - 2028->: 4,4M€

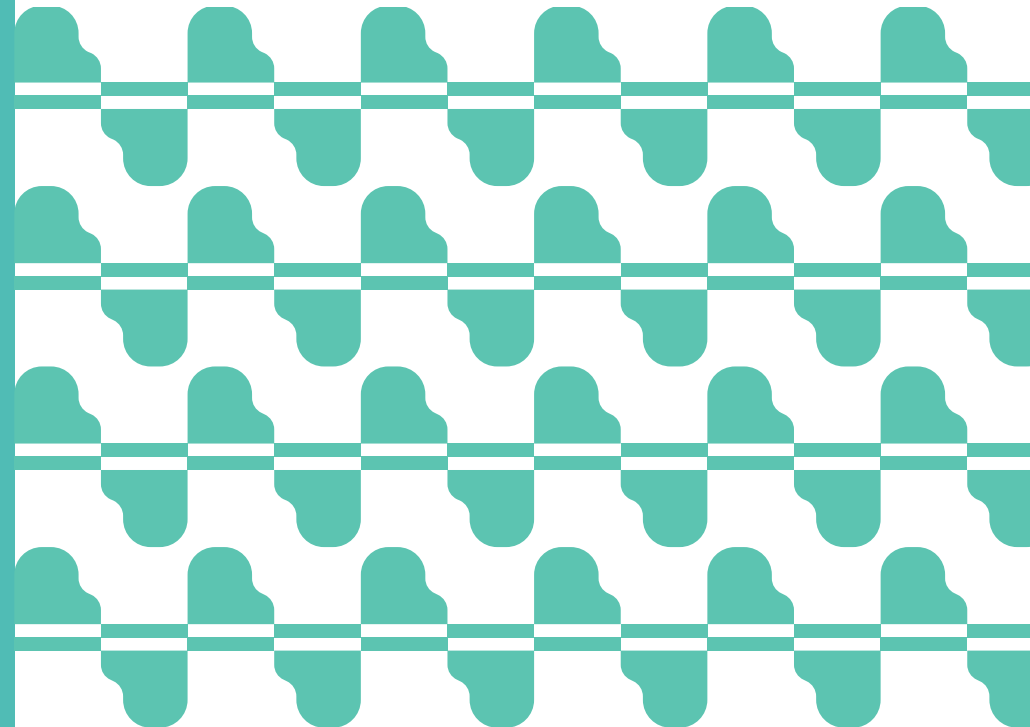
Mankalan koulu

r. 1985

Hankesuunnittelussa



Järvenpää





Mankalan koulu

- Toteutus 2023-2025
- Mankalan koulun korjaukset toteutetaan tarpeen mukaan jotta hanke saadaan toteutettua budjetin raameissa.
- Pääpainopisteet on toiminnallisten muutosten sekä välttämättömien rakenteellisten korjausten suorittamisessa. Mm. Sisäilman terveysturvallisuuden varmistaminen (tiivistys) sekä ilmanvaihdon uusiminen koko rakennukseen.

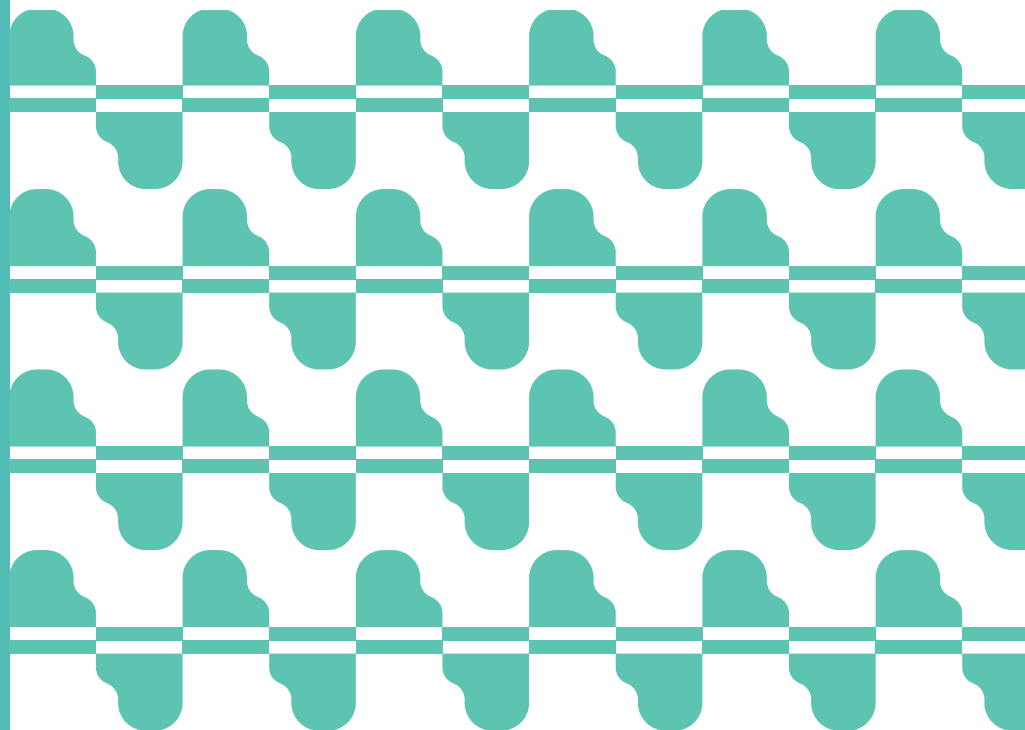
Liikuntakeskus Piironen

r. 1985

Hankesuunnittelussa



Järvenpää



Liikuntakeskus Piironen, palautettu ohjelmaan

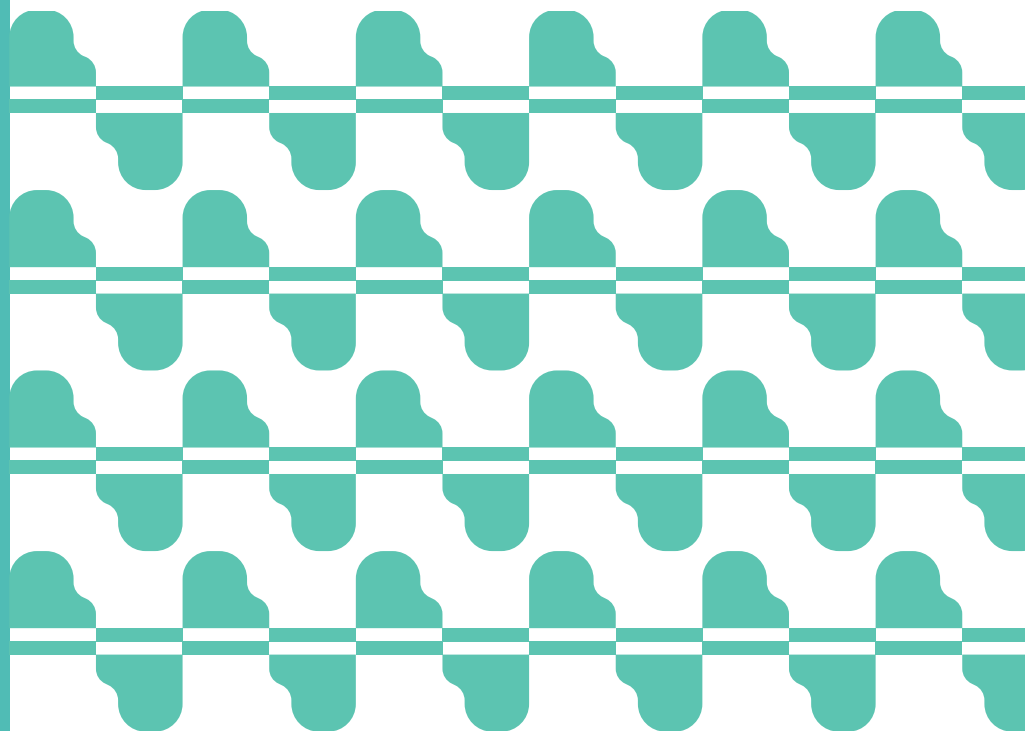
- Edellisellä kerralla piironen on ollut ohjelmassa 2021-2030 budjettiarviolla 15 000M€ ja toteutus vuosilla 2026-2027
 - 2022-2031 kaudelta piironen poistettiin: ajatus oli että tämä toteutettaisiin yksityisenä hallina.
- Nyt pyritään minimi remontein jatkamaan kohteen käyttöä 30 luvun alkuun siten että tase-arvo saadaan ajettua nolnaan
- Uusi kevytrakenteinen liikuntakeskusinvestointi 4 M€, toteutus vuosina 2031-2032

Ainolan koulu ja päiväkoti

Uusi



Järvenpää



Ainolan koulu ja päiväkoti

- Hankkeen toteutus 2032-2034
- Tämän hetkisen väestöennusteen ja arvion mukaan lapsimäärä kohteeseen on noin 550 – 600 lasta.
- Hankebudjetti 21M€ (huomioitavaa on että 1,5% vuosittaisena hinnan nousuna kohteen budjetti nousee noin 25M€)

Kyrölään koulu

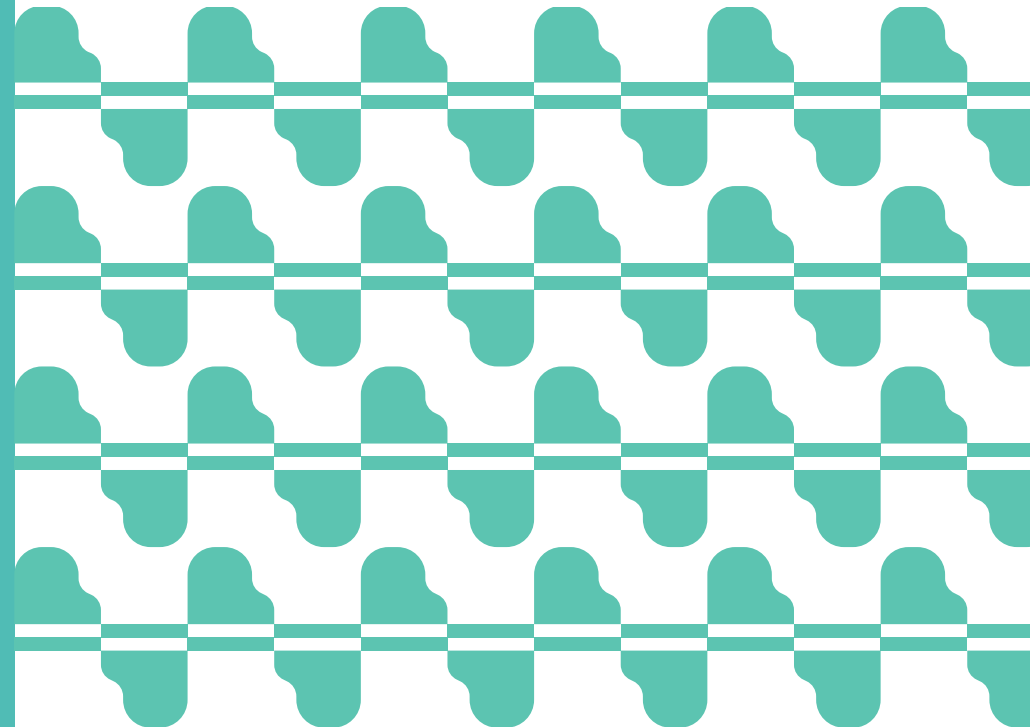
R: 2018

Muutostyö

Päätetty



Järvenpää





Kyrölään koulu -> kyrölään päiväkoti/koulu

- Kyrölään koulun hankkebudjetti on 1 980 t€
- Kaavoitus kohteen osalta on kesken. Tämä voi vaikuttaa kohteen toteutumiseen.
- Huomioitavaa on, että hankkeen siirtyminen nostaa todennäköisesti hankkeen kustannuksia

Uimahalli

Rakennettu 1972

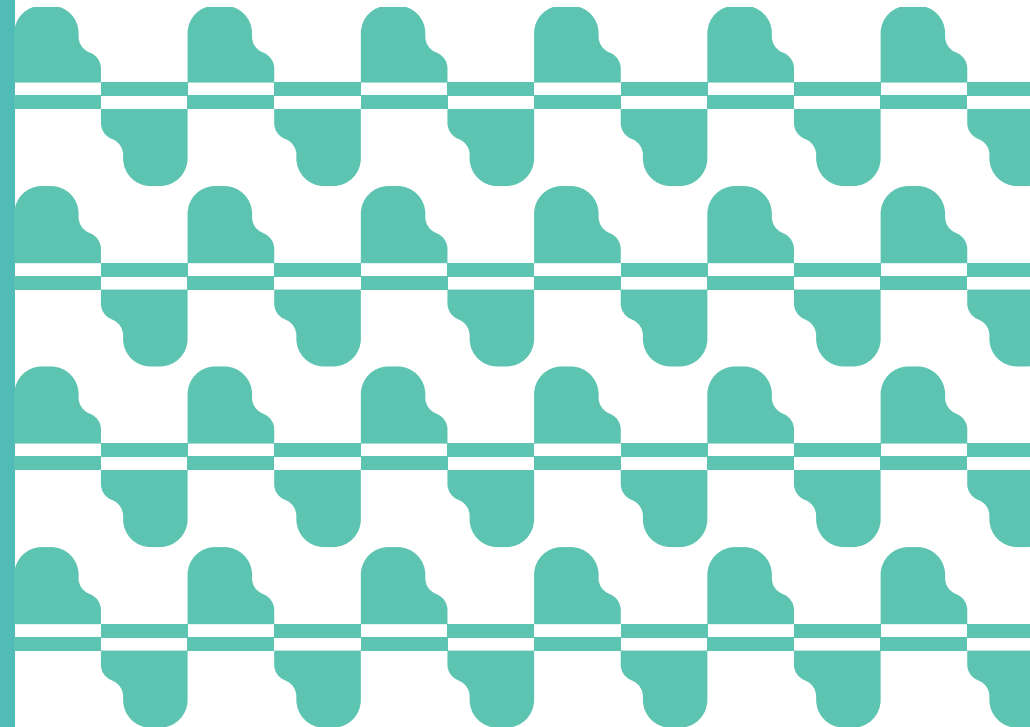
Toinen vaihe 1979

Peruskorjattu 2008

Ei päätöstä



Järvenpää





Uimahallin perusparannus/uudisrakennus

- Toteutus vuosina 2026-2029
- Hankebudjetti 14 M€
- Uimahallihanke valmistuu vuoden 2029 aikana.
- Ei muutoksia investointiohjelmassa
- Hankkeen tarveselvitys laaditaan 2024 jolloin selkeytyy myös hankkeen todellinen kustannustaso.

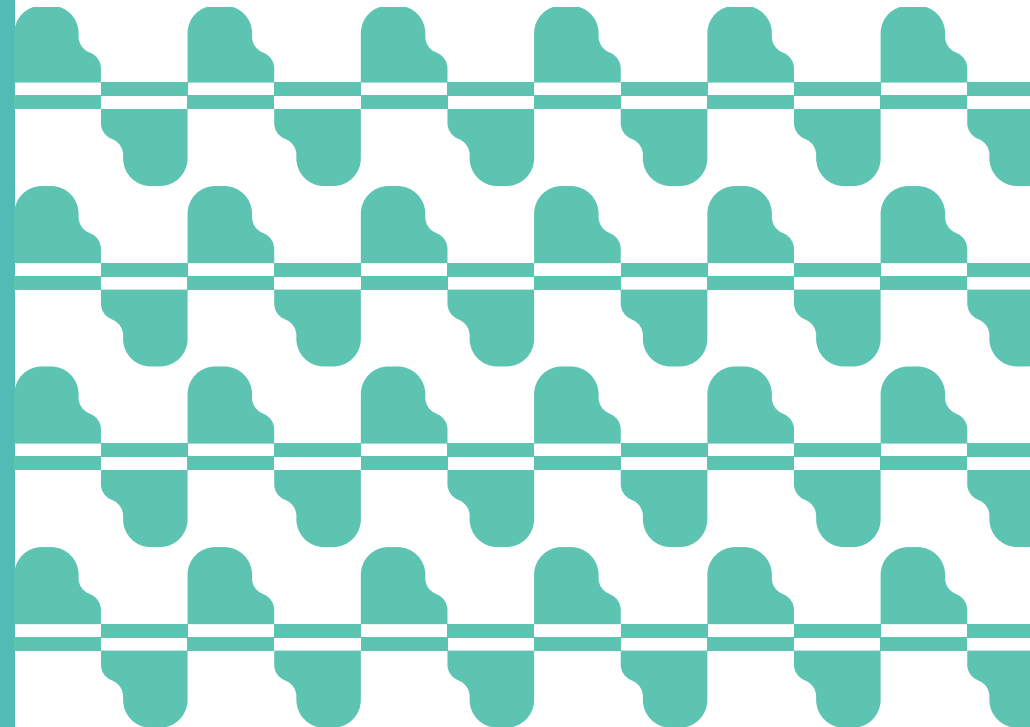
Kartanon Koulu

r.1969

Ei päätöstä



Järvenpää





Kartanon Koulu

- Toteutus 2025-2027
- Hankebudjetti 22 M€
- Koulun tuleva kokonaisuus (tutkitaan kokonaisuus tarkemmin vuoden 2024 aikana)
 - Alakartanon moduulikoulu (r.2018)
 - Perusparannetusta seutulantalo
 - Tutkitaan Seutulantalon perusparantaminen osaksi koulua
 - Sekä uusi osa johon sijoittuu
 - Erikoisluokat
 - Ruokala
- Tarveselvitys 2023/24 ja hankesuunnitelma 2024



Seutulanta. R.1986,
Alakartanon moduuli r.2018

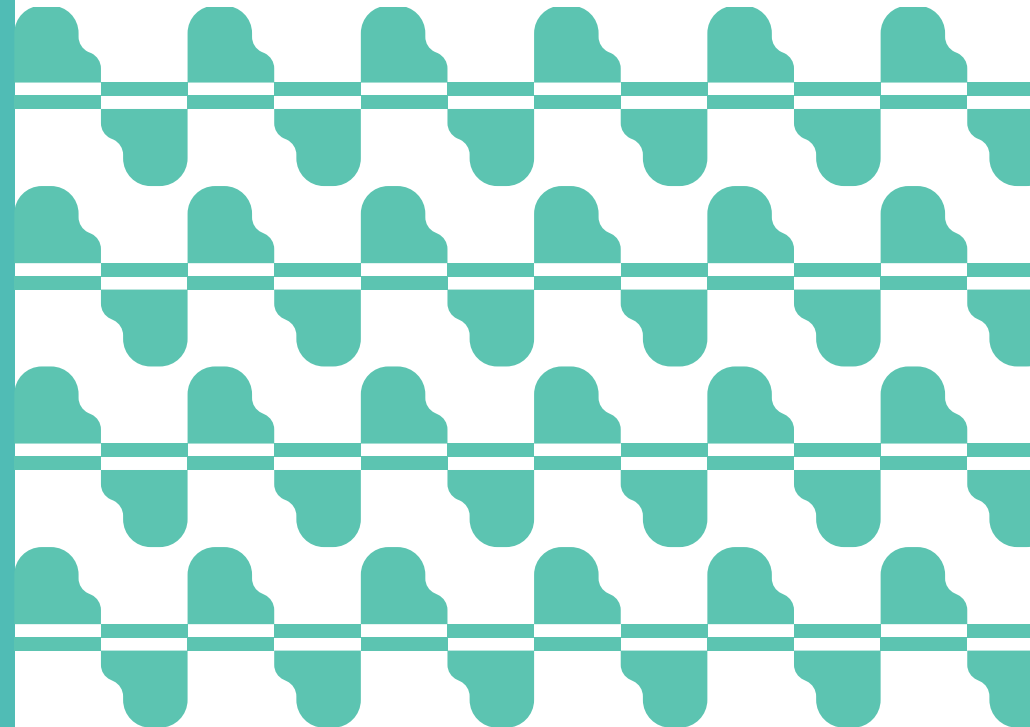
Kinnarin ja keskustan PK

Kummatkin rakennettu 1982

Ei päätöstä



Järvenpää





Keskustan ja Kinnarin pk

- Kohteiden käyttöä jatketaan OPKAN tarpeen mukaan

Alustava tontinkäyttösuunnitelma



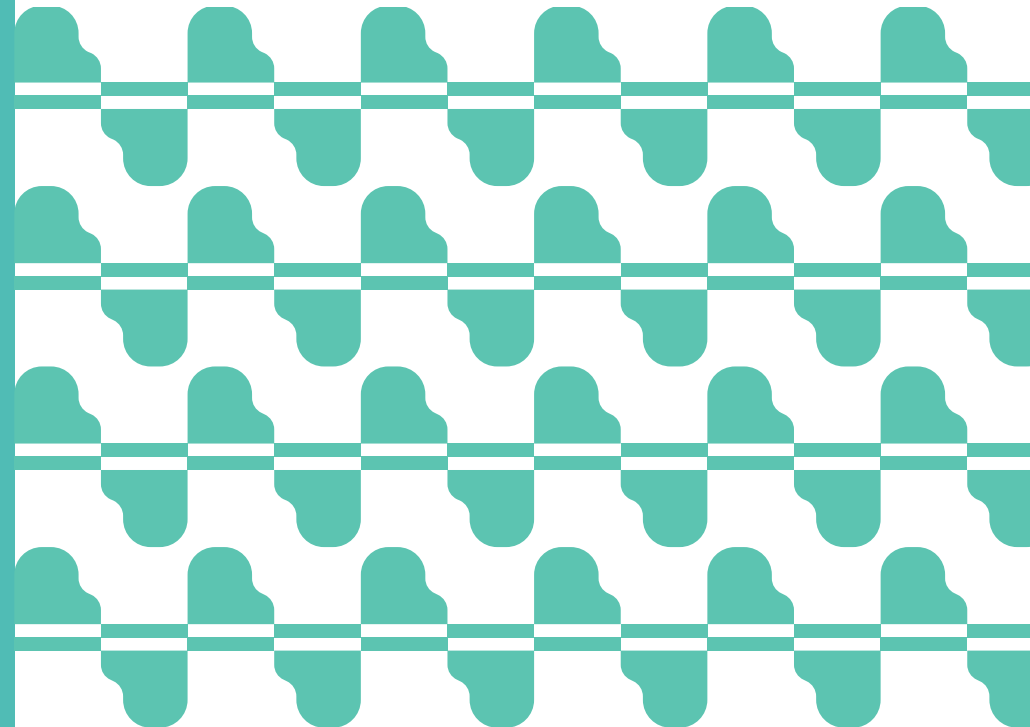
Järvenpää-talo

r. 1989

Ei päätöstä



Järvenpää





Järvenpää talon osakorjaukset

- Toteutus vuosina 2024-2025
- Hankebudjetti 3,6M€
- Remontin aloitusajankohta siirtyy vuodella.
- Tutkitaan vuoden 2024 aikana tarvittava korjauslaajuus

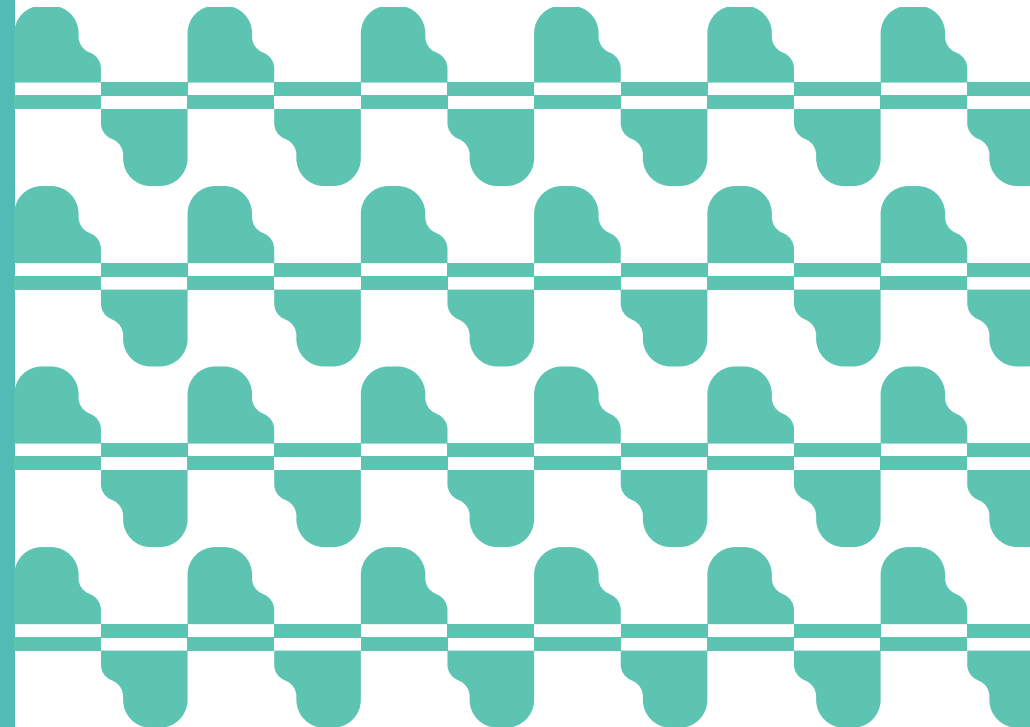
Kirjasto

r. 1987

Ei päätöstä



Järvenpää





Kirjasto

- Toteutus 2024-2025
- Hankebudjetti: 1,9M€
- Kaupunkikuvallisia korjauksia ajoitetaan yhdessä Järvenpää-Talon kanssa.
- Kohteeseen on suunniteltu tehtäväksi salaoja ja julkisivu remontti

JYK 2

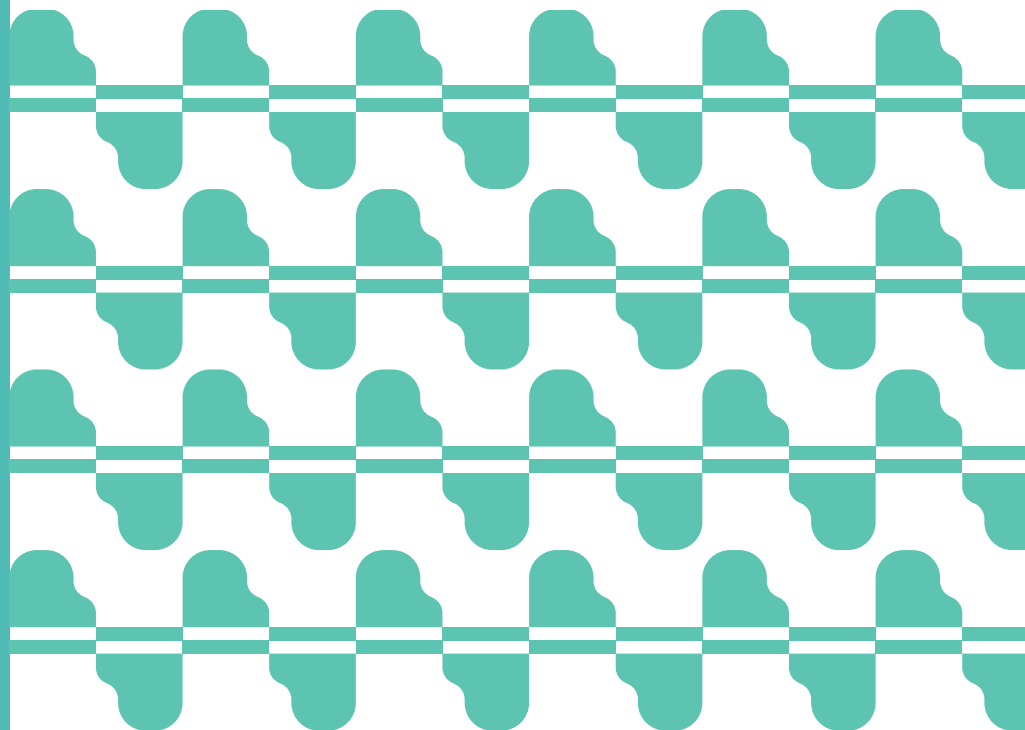
Uudiskohde

Perusparannus 1952

Päätetty 16.1.2023



Järvenpää



Vuonna 2020 tehty päätös JYK laajuudesta sekä toteutuksesta kahdessa vaiheessa

- Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) hankkeen valmistelu on aloitettu 2018. Suunniteltua laajuutta on pienennetty matkan varrella ja vuonna 2020 tehtyjen päätösten mukaan toteutus tapahtuu nyt kahdessa vaiheessa nykyinen Urheilukadun moduulikoulu hyödyntäen. Kaupunginhallituksen kokoukset 17.6.2020 sekä 7.9.2020.
- Vaiheistetulla toteutuksella vastataan juuri siihen tarpeeseen, mikä palvelualueella on.
- Ensimmäisen vaiheen valmistuttua pahoin sisäilmaongelmaisen JYK Urheilukatu 7-9 kiinteistön (entinen yläaste) viimeisetkin toiminnot saavat korvaavat tilat ja kiinteistö voidaan purkaa sekä tontti vapautuu kaupungille kehitettäväksi muihin tarpeisiin. Jatkokehittäminen ei ole osa JYK hanketta.
- JYK 1. ja 2.vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden:
 - 1.vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus oli kevättalvella 2023.
 - 2.vaiheen koulutoiminnan aloitustavoite on tammikuu 2026.

Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa

JYK 2.vaiheen hankesuunnitelman käsittely ja päätöksenteko

- Opetus- ja kasvatuslautakunta 13.12.2022
- Hyvinvointilautakunta 14.12.2022
- Kaupunginhallitus 16.1 2023

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
- hyväksyä hankkeen budjetiksi 19 600 000 €
- että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
- antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
- valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeen yleissuunnitelmavaiheen suunnitteluratkaisut kustannuslaskelmineen.

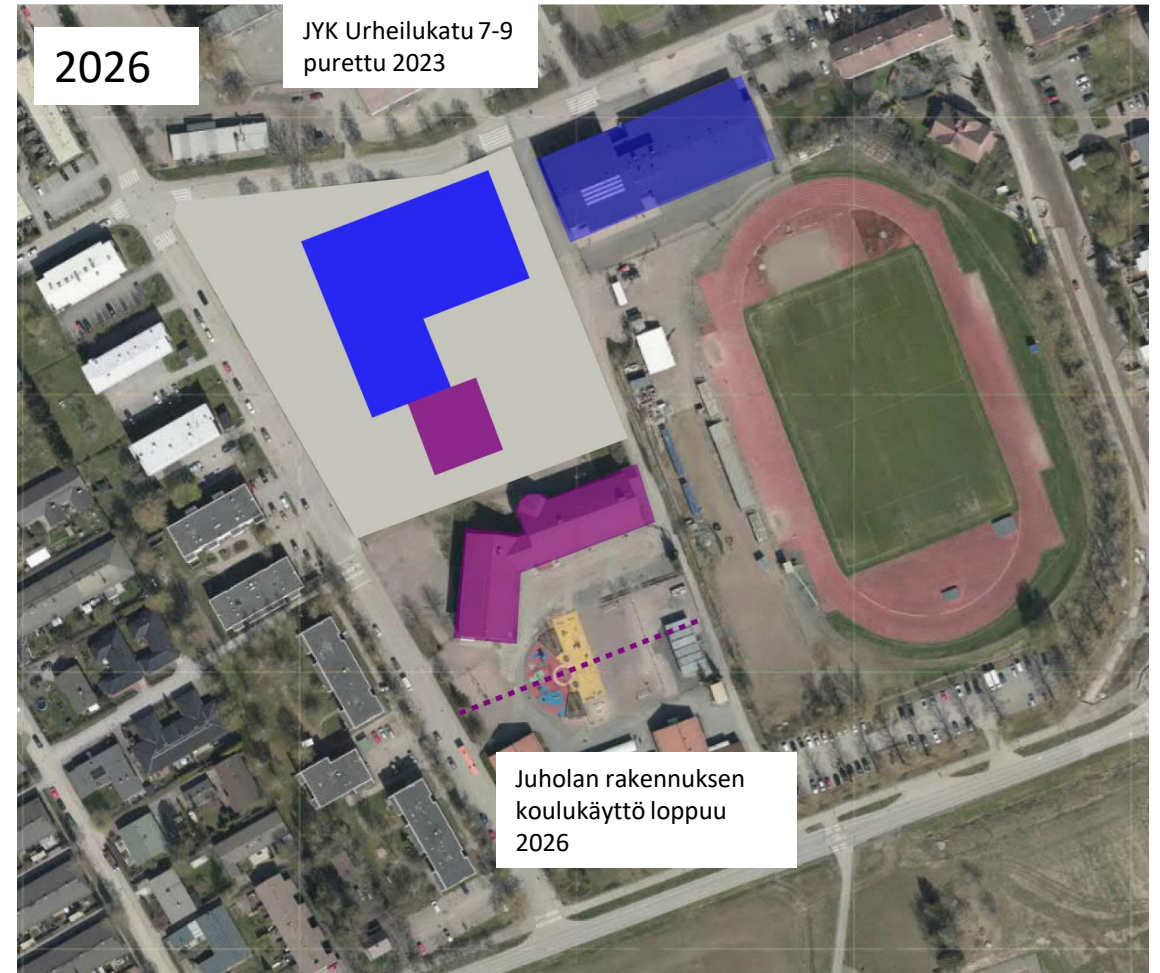
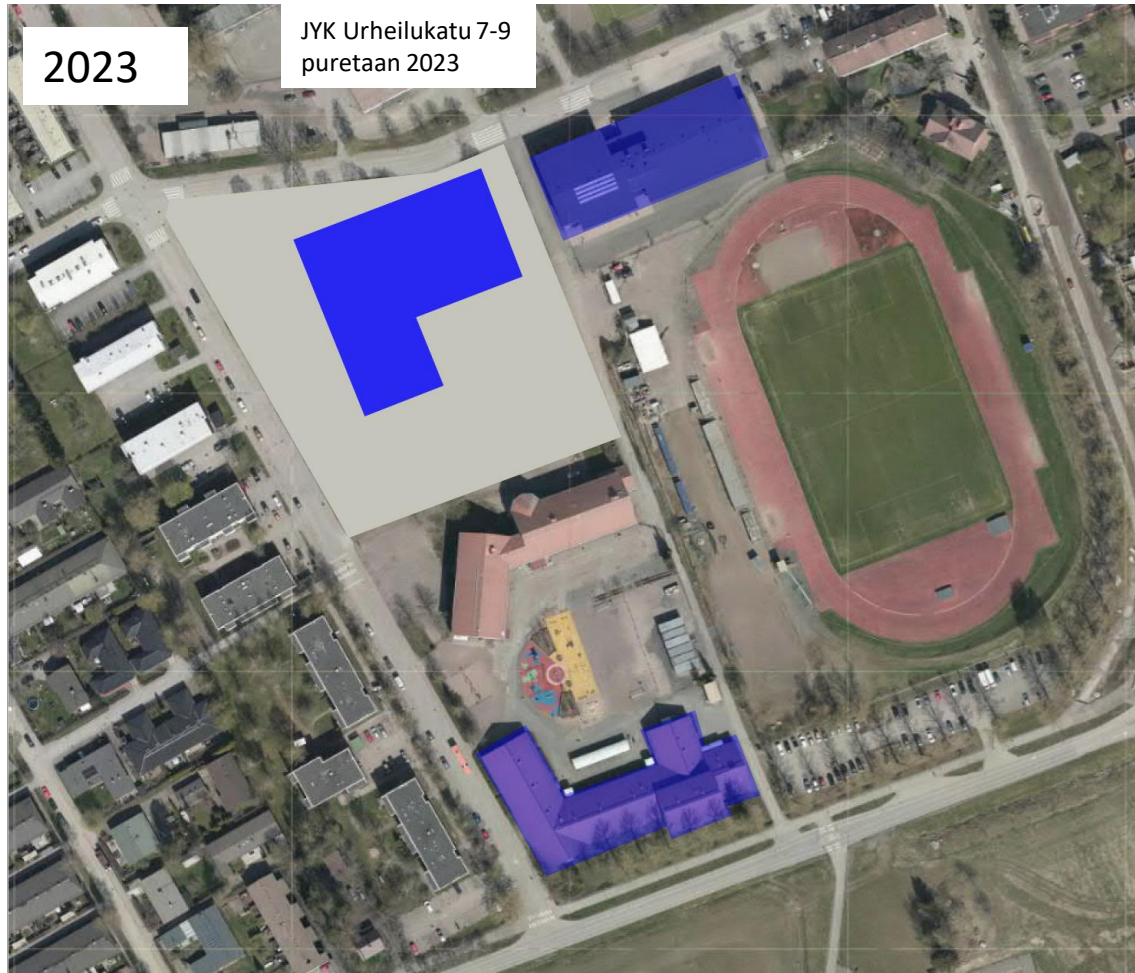
*2.vaiheen
pätöksentekoaikataulu*

JYK 2.vaiheen toteutusaikataulu

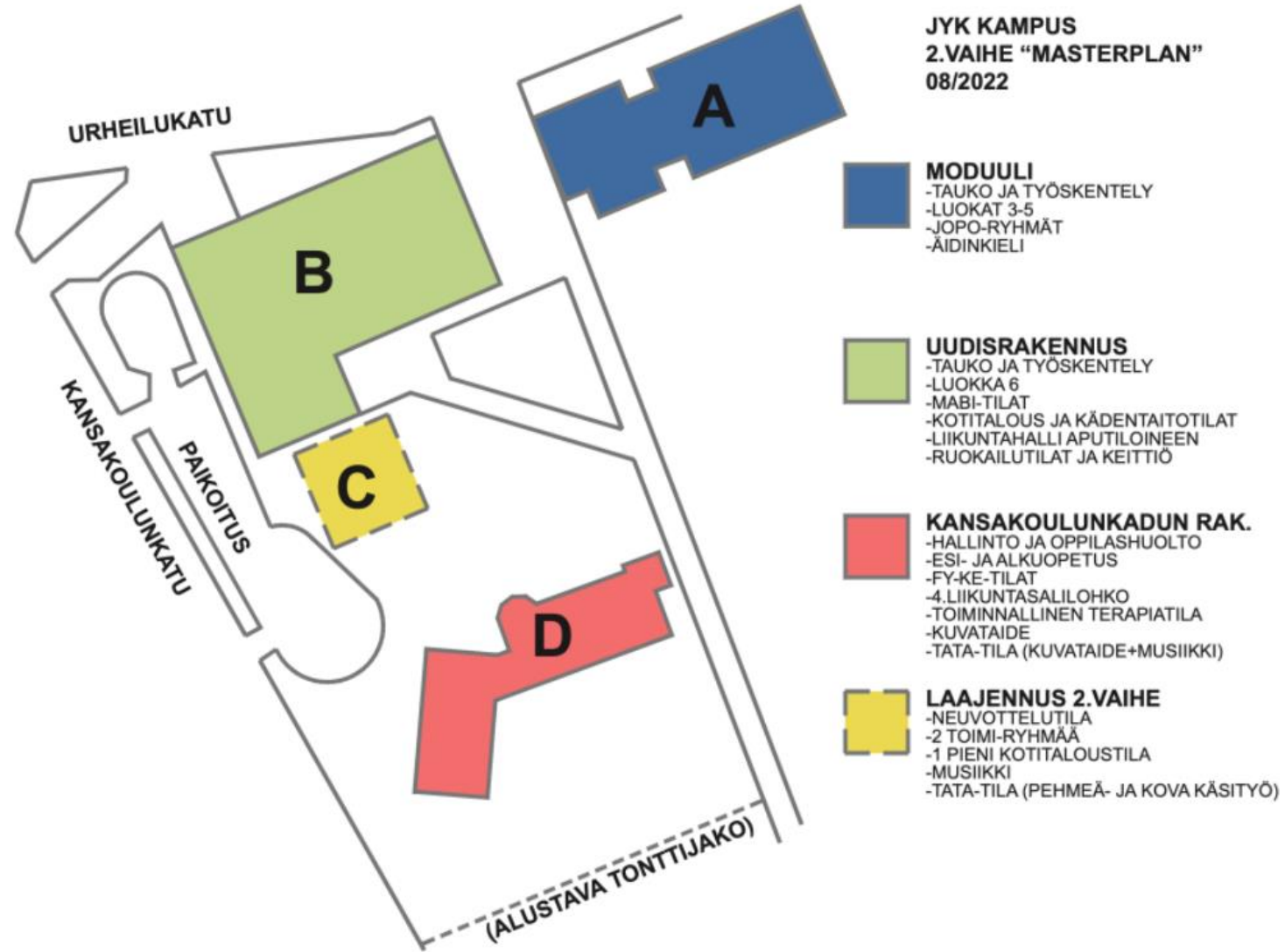
- Hankesuunnitelman laadinta 1-9 / 2022.
- Kaupungin päätöksenteko 12 / 2022 – 1 / 2023.
- Suunnittelun aloitus 1 / 2023.
- Rakentajan kilpailutus alustavasti 8-11 / 2023.
- Kehitysvaihe, toteutussuunnittelu sekä työmaan hankintojen aloitus rakentajan kanssa alustavasti 11 / 2023 – 3 / 2024.
- Rakennustöiden- sekä tarvittavien purkutöiden aloitus 3-4 / 2024.
- Uudisrakennuksen laajennuksen toiminnan aloitus 8 / 2025.
- Perusparannettavan rakennuksen toiminnan aloitus 1 / 2026.

*Koulukokonaisuus valmis
vuoden 2026 alussa*

JYK koulutoiminta I vaihe 2023 ja II vaihe 2026



JYK 2026



JYK 2 vaihe

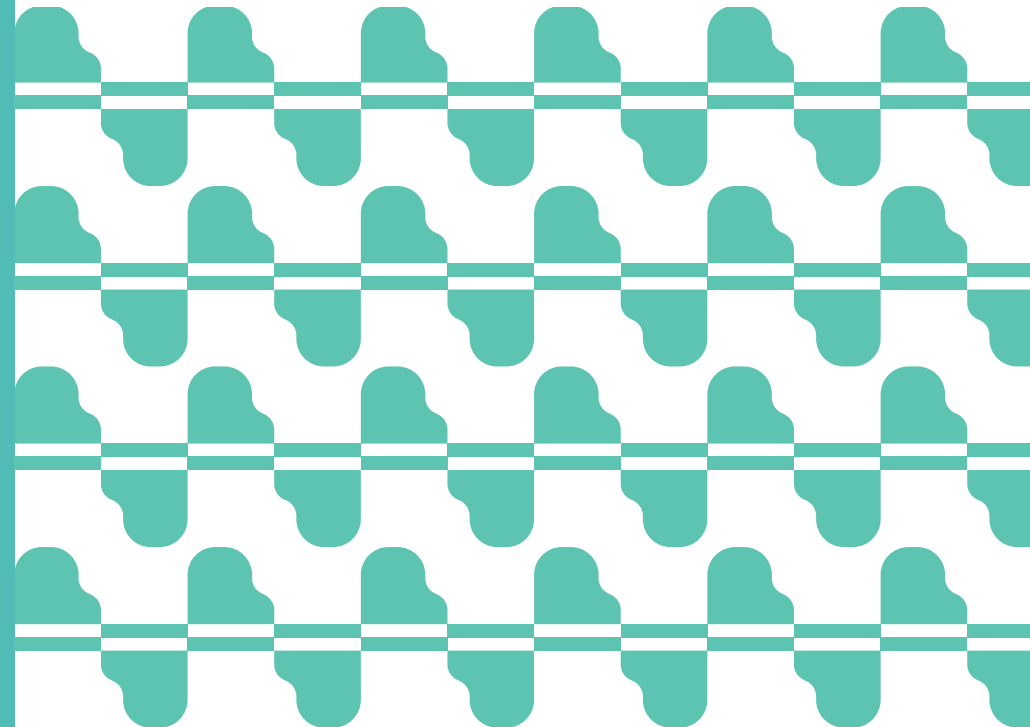
- Suunnittelu menossa – Hanke aikataulussa ja etenee suunnitellusti
- Valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä.
- Hankebudjetti 19,6M€

Suviranta

Ei päätöstä



Järvenpää



Suviranta

- Toteutusvuodet 2024-2026
- Kohteen hankebudjetti 700t€
- Kaupungin tulisi valmistautua kohteen haltuunottoon sekä museointiin
- Vuonna 2024 kohteeseen tehdään museointi suunnitelma
- Vuonna 2025 kohteen rakennustekniset toimenpiteet suunnitellaan museointisuunnitelman pohjalta. (tällä hetkellä ei ole tiedossa mitä kohde vaatii)
- Vuonna 2026 tehdään suunnitelmien mukaiset remontit
- Vuosiluvut sekä hankebudjetti todennäköisesti muuttuvat. Ainut varma tieto on museointisuunnitelman laatiminen vuonna 2024.

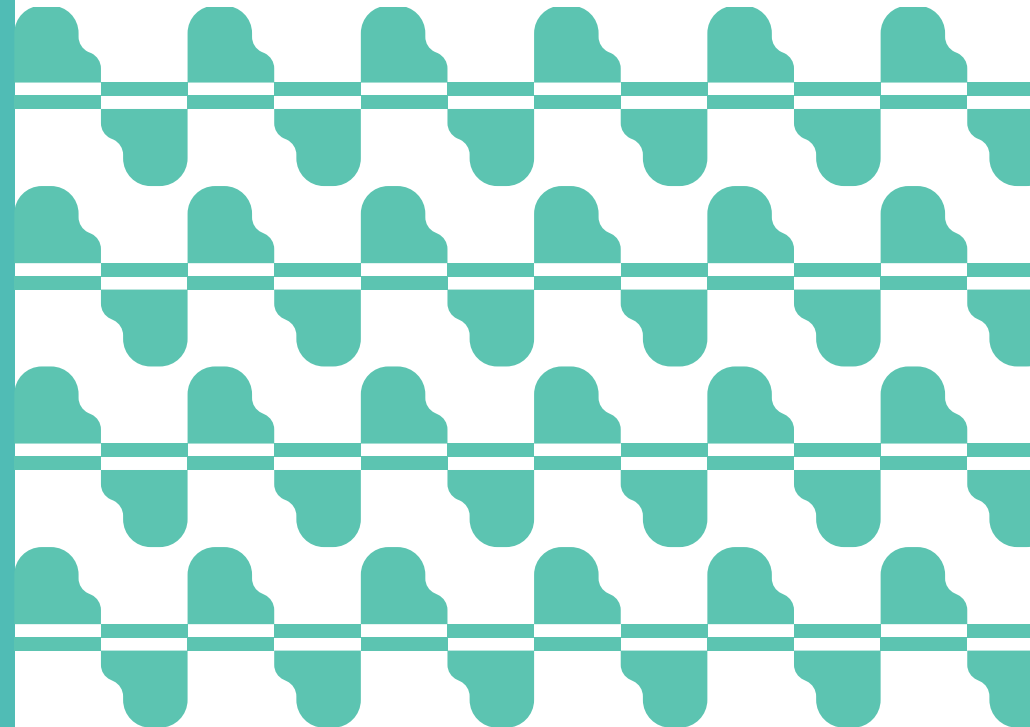
Keskustan pysäköintitalo

Uudiskohde

Ei päätöstä



Järvenpää



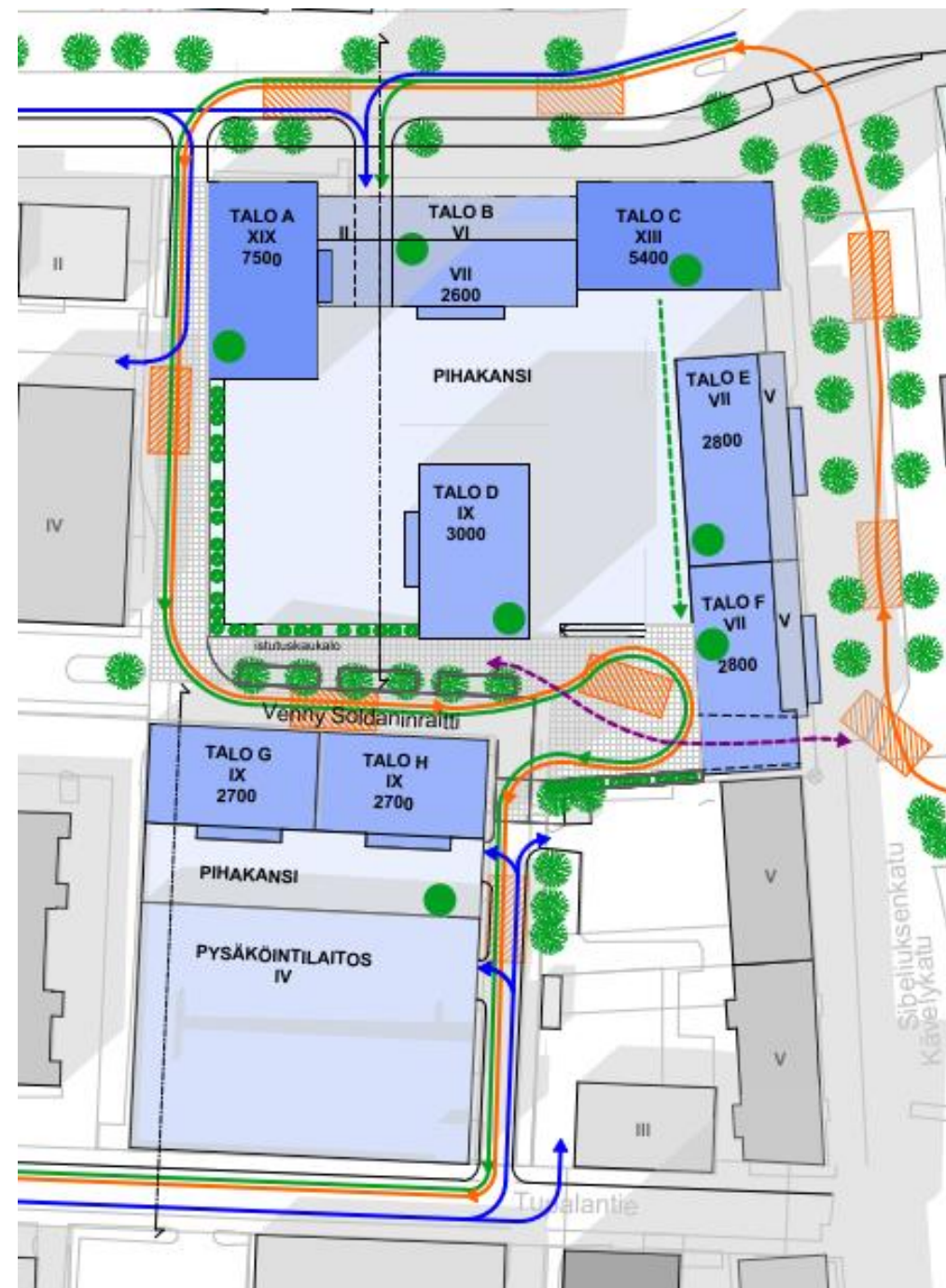
Taustaa

- Toteutus vuosina 2029-2030
- Hankebudjetti on 6,750M€
- Kaavoituksen yhteydessä on tunnistettu tarve lisätä keskustan parkkipaikka kapasiteettia.
- Kohde rakennetaan osittain yhtä aikaa OP korttelin kanssa jolloin keskustan parkkikapasiteetti pienenee. keskustan paikoitus alueet: Prisman-parkkihalli, Asemanmäen parkkitalo, Järvenpää-talon paikoitusalue, Zapatan – parkki, Rantapuiston-parkkialue. Kävelykadun huoltorakennuksen takana oleva parkkialue.
- Kohteen liiketoimintamalli/operointitapa/yms käytännön asiat ovat vielä ratkaisematta

Asemakaavan nykytilanne



Parkkihalli



KIITOS!